



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae 38
Lääne-Harju vald, Paldiski, Harju
maakond

Meie 01.09.2025 nr 13-5/2956-2

Laulasmaa küla Laululinnu ja Metsalinnu kinnistute detailplaneeringust

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile esitati pöördumine seoses Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.11.2023 korraldusega nr 780 kehtestatud Laulasmaa küla Laululinnu ja Metsalinnu kinnistute detailplaneeringuga (Regionaal- ja Põllumajandusministeerium andis detailplaneeringule heakskiidu 24.10.2023 kirjaga nr 14-3/1289-4). Pöördumises toodi, et detailplaneeringu menetluse protsessis toimusid arutelud piirdeaedade osas ning detailplaneeringu heakskiidu andmise käigus lepidi osapoolte vahel kokku kompromissis, kus piirdeaed on lubatud rajada üksnes Laulasmaa-Lohusalu tee poolisel piirile. Kirjas on märgitud, et tegelikkuses oli piirdeaed rajatud enne detailplaneeringu kehtestamist ka kinnistute vahelisele piirile. Tekkinud olukorra lahendamiseks on pöördutud ka Lääne-Harju Vallavalitsuse poole, kuid kohaliku omavalitsuse hinnangul detailplaneering olemasolevate piirete likvideerimist ette ei näe.

Märgime, et planeeringu koostamise ja elluviimise protsessis on oluline, et tegevuste käigus arvestatakse olemasolevat olukorda ning sõlmitud kokkuleppeid. Nimetatud detailplaneeringu seletuskirjas on toodud, et „*Laulasmaa küla miljöös domineerib aedade ja piireteta parkmets. ././Võttes arvesse kogukonna soovi säilitada maksimaalselt looduslikku parkmetsa, vaateid ja vaba läbipääsu ning teiselt poolt Laululinnu kinnistu omanike soovi privaatse ja turvalise elukeskkonna järele, on kompromissina planeeringuga piirdeaiaid lubatud vaid järgmistel tingimustel ././“.* Sõnastusest nähtub, et detailplaneeringu koostamisel saavutatud ja kehtestatud kokkulepe soovitud ruumilise arengu osas hõlmab tingimusi muuhulgas piirdeaedade paiknemise osas.

Detailplaneeringule esitatud arvamuste käsitlemisel, 2023. aastal planeeringu heakskiidu andmise käigus, ilmnas selgelt, et kogukond soovib säilitada avatud ja looduslähedast elukeskkonda. Heakskiidu protsessi käigus leppisid osapooled kokku, et piirdeaed oleks lubatud üksnes väga konkreetses ulatuses. Kui piirdeaed oli rajatud enne detailplaneeringu kehtestamist ning kui selle säilimist oleks soovitud, oleks olnud põhjendatud ka selle kajastamine detailplaneeringus ning seletuskirja piirdete rajamist käsitlevat peatükki oleks eeldatavalt sõnastatud teisiti.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 10 kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tasakaalustama erinevaid huve, sealhulgas avalikke huve ja väärtusi ning lõimima need planeeringulahendusse. Seda Lääne-Harju Vallavalitus ka tegi, korrigeerides detailplaneeringu

seletuskirja viisil, mis sõnastab nõude säilitamiseks maksimaalselt loodusliku parkmetsa, vaateid ja ligipääsu.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil puudub järelevalvepädevus kehtestatud detailplaneeringu elluviimise ning olemasolevate rajatiste õiguspärasuse kontrollimiseks. Need ülesanded kuuluvad kohaliku omavalitsuse pädevusse. PlanS § 124 lõige 10 sätestab, et detailplaneeringu koostamise korraldaja on kohalik omavalitsus, kelle ülesanne on mh tagada ruumilise terviklahenduse loomine ja üldplaneeringu elluviimine.

Lähtudes eeltoodust palume Lääne-Harju Vallavalitsusel kontrollida, kas olemasolev piirdeaed vastab kehtivale detailplaneeringule ning hinnata, kas selle säilitamine on põhjendatud. Kui selgub, et olemasolevad piirded ei vasta planeeringus sätestatud tingimustele, palume kaaluda nende likvideerimise vajadust, lähtudes nii planeeringu sisust kui ka kogukonna huvidest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekancler

Lisaadressaadid: Lauri Matteus

Helen Madison
helen.madison@mkm.ee